



Lo STUDIO CORBO,

con una consolidata esperienza pluriennale nel settore di "Amministrazioni e Gestioni Immobiliari e Patrimoniali", è lieto di comunicare la nuova collaborazione con l'Agenzia Immobiliare "PROFESSIONE IMMOBILIARE 84" (P.I. 06314400588 – Rea RM750951) Roma.

Lo Studio Corbo, rappresenta, quindi, l'opportunità riservata ai clienti, di poter beneficiare dei vantaggi ottenuti dalla Convenzione stipulata con l'Agenzia Immobiliare.

La sinergia tra le attività attinenti le diverse aree di conoscenza e competenza nel settore di compravendita/locazioni di immobili e di Gestione contabile Patrimoniale, rappresenta l'opportunità di garantire al Cliente una reale e completa assistenza, oltre ad una ulteriore possibilità di contatti rappresentata dall'attività svolta dallo Studio Corbo presso gli stabili.

Sono elencate qui di seguito le condizioni vantaggiose riservate ai Clienti dello Studio Corbo evidenziate nella Convenzione.

- **LOCAZIONE DI IMMOBILI:** la provvigione prevista per l'Agenzia è pari all'**8%** dell'annualità (inferiore ad una mensilità), oltre analisi di solvibilità dell'aspirante locatario per il tramite di documentazione fiscale, accesso a banche dati, al fine di ridurre al minimo il rischio di mancati pagamenti dei canoni di locazione – possibilità di polizza assicurativa "affitto sicuro"
- **VENDITA DI IMMOBILI:** per il conferimento dell'incarico in esclusiva, l'Agenzia prevede solo il "rimborso spese" dei costi pubblicitari (pari ad **€. 1.000,00**) senza ulteriore compenso. Il conferimento dell'incarico prevede una "presentazione professionale" dell'immobile, al fine di rendere efficiente l'operazione e la ricerca del reale acquirente sul mercato. In particolare:
 - a) Realizzazione di un servizio fotografico dell'immobile eseguito da fotografi professionisti per interni.
 - b) Pubblicazioni della vendita/locazione dell'immobile nelle vetrine dei più importanti portali di vendita WEB, anche con posizionamento prioritario in prima pagina, oltre a pubblicizzazione diretta presso l'Agenzia e sul sito internet dello Studio Corbo www.studiocorbo.com nella sezione immobiliare.
 - c) Possibilità di pubblicazione su richiesta di "Virtual Tour 360°" con video personalizzati eseguiti da professionisti, per una pubblicazione in "3D dell'immobile".
 - d) Verifica e Certificazione di conformità urbanistica e possibilità di redazione dell' APE.
- **SPESE NOTARILI:** per operazioni di compravendita di immobili tramite convenzione è previsto uno **sconto del 30%** sulle tariffe notarili.
- **MUTUO:** condizioni vantaggiose per l'acquisto di un immobile o ristrutturazione dello stesso, che prevedono un finanziamento **sino al 100%** del valore di acquisto per un massimo di 250.000,00 euro. L'analisi della fattibilità di acquisizione del mutuo è completamente gratuita. Tariffe di mediazione scontate del 30%
- **ACQUISTO DI IMMOBILI ALL'ASTA:** consulenza e assistenza all'acquisto, partecipazione all'asta e possibilità di erogazione di mutui per acquisto all'asta, tariffe scontate del 30%.

Contatti

Dott. Carlo Corbo – Dott.ssa Luciana Corbo

Via Alessandro Trotter 3 - Roma

Tel.: +390686898392 - +390686894051 - e-mail: info@studiocorbo.com